



Кредитный потребительский кооператив «Женерал»,
350000, Краснодарский край, город Краснодар,
улица Гоголя, д. 68, оф. 314
Тел. 8 (800) 600-77-23, e-mail: info@general77.ru
ОКПО 17815172 ОГРН 1137746595612
ИНН/КПП 7715969639/231001001
р/сч 40701810256000000067 в Поволжский Банк ПАО
Сбербанк г. Самара
к/сч 30101810200000000607 БИК 043601607

ПАМЯТКА ДЛЯ ЗАЁМЩИКОВ (физические лица)

Общие условия:

1. Займ под залог недвижимости до 60% от оценочной стоимости объекта.
2. Минимальная сумма займа 100 000 рублей, максимальная сумма займа 15 000 000 рублей.
3. Срок от 2 месяцев с возможностью последующей пролонгации, возможностью досрочного полного и частичного погашения, а также с возможностью выбора графика платежей.
4. Окончательная процентная ставка рассчитывается исходя из суммы займа, ликвидности объекта, соотношения суммы займа к оценочной стоимости объекта и Вашей характеристики как заёмщика.
5. Срок рассмотрения заявки 1 день.
6. Только собственники (по доверенности не работаем).

В качестве залога может быть использовано:

1. Жилая и нежилая недвижимость.
2. Дачи.
3. Земельные участки (кроме земель с/х назначения)
4. Доли в строительстве.
5. Также рассматриваются объекты уже находящиеся в залоге (перекредитация) и объекты, покупаемые заемщиком за счет заемных средств (ипотека).

Состав документов:

1. Паспорт все страницы.
2. Свидетельство о собственности.
3. Правоустанавливающие документы (договора купли-продажи, дарения, приватизации).

Следующие документы не обязательны, но ускоряют принятие решения и выдачу займа:

1. Кадастровый, технический паспорта.
2. Фото объекта.
3. Согласие супруга (если в браке).
4. Справка об отсутствии строения (только, если земельный участок без строения или строение на нем не зарегистрировано).
5. Справка по Форме №1 (о наличии, либо отсутствии зарегистрированных граждан).