

г. Краснодар

Кредитный потребительский кооператив «Женерал», в лице Директора Ключкина О.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Фонд финансового обеспечения» (ООО «Фонд Финансирования»), в лице представителя Фельк Руслана Вячеславовича, действующего на основании доверенности 23 АА 8169706 от 13.04.2018 г., удостоверенной Мартыновым Игорем Ивановичем, нотариусом Краснодарского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/132-н/23-2018-2-857, именуемый в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, Агент принимает на себя обязательства по совершению следующих действий от имени Принципала:

- вести переговоры в любых организациях и учреждениях с любыми должностными лицами, а также с физическими лицами по вопросу заключения договоров с кредитным кооперативом;
- представлять интересы кредитного кооператива во всех организациях и учреждениях, органах местного самоуправления, органах государственной власти, в рамках настоящего договора;
- подписывать от имени кредитного кооператива договоры займа, ипотеки (без права погашения регистрационной записи об ипотеке), соглашения и дополнения к ним, графики платежей, соглашения об уплате членских взносов, справки о членстве в кредитном кооперативе и иные документы, их сопровождающие;
- подавать и получать на руки необходимые заявления, выписки, заключения, акты, кадастровые (технические) паспорта, планы объектов недвижимости, распоряжения, уведомления, сообщения, удостоверения, свидетельства и другие документы, включая выписки из ГКН, ЕГРН, ЕГРЮЛ;
- заверять копии договоров займа, ипотеки, соглашений и дополнений к ним, графики платежей, справки, заявления, свидетельства;
- получать все необходимые документы и справки во всех учреждениях и организациях от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций;
- информировать население об услугах, оказываемых Принципалом, в том числе о возможности получения займа под залог недвижимости;
- привлекать клиентов для получения займа под залог недвижимости;
- собирать пакет документов, необходимый для получения займа клиентом от Принципала под залог недвижимости;
- контролировать передачу документов клиентом в органы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации ипотеки в связи с заключением договора ипотеки (залога) объекта недвижимости, как обеспечение обязательств по возврату денежных средств, предоставленных по договору займа, заключенному между клиентом и Принципалом;
- контролировать получение документов клиентом из органов регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним после регистрации ипотеки (залога) объекта недвижимости.

1.2. Клиентом в настоящем договоре именуется лицо, имеющее намерение воспользоваться услугами Принципала для получения займа под залог недвижимости, и, в результате, получившее займ от Принципала по договору займа, обязательства по которому погашаются собственными средствами клиента.

1.3. Для оказания услуг, указанных в п. 1.1. настоящего договора, Принципал передает Агенту рекламные и иные материалы, содержащие информацию об условиях предоставляемых Принципалом услуг.

1.4. Оказание услуг Агентом оформляется Актом об оказанных услугах в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

2. Обязательства сторон

2.1. Агент обязуется качественно и своевременно совершать действия и оказывать услуги, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора.

2.2. Агент вправе проводить рекламные акции от имени Принципала, с использованием наименования Принципала, его логотипа и других отличительных признаков при обязательном письменном согласовании с Принципалом.

2.3. Полномочия Агента на совершение сделок от имени Принципала ограничены условиями настоящего договора. В отношениях с клиентами Принципала и иными третьими лицами Агент обязан предоставлять заверенную копию настоящего договора с целью уведомления третьих лиц об ограничении полномочий Агента.

2.4. Принципал обязуется своевременно выплачивать Агенту причитающееся ему денежное вознаграждение за оказанные услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечить Агента необходимой для оказания услуг по настоящему Договору информацией.

3. Расчеты по договору

3.1. В рамках программы «Займ клиентский» (под залог недвижимости) вознаграждение подлежит выплате Агенту в безналичном порядке на его расчетный счет единым платежом в размере 100% суммы вознаграждения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента фактического предоставления Принципалом займа Клиенту.

3.2. Вознаграждение выплачивается Принципалом Агенту в размере, предварительно согласованном Сторонами, индивидуально по каждому Клиенту и с учетом п. 3.2 настоящего договора при условии подписания Акта об оказанных услугах.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательством РФ.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до «01» марта 2022 г. В случае, если ни одна из сторон не заявит о прекращении настоящего договора, договор считается пролонгированным на 1 (один) год. Количество пролонгаций не ограничено.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Принципалом в одностороннем порядке путем направления в адрес Агента уведомления о расторжении настоящего договора.

5.3. При заключении договоров с клиентами в рамках настоящего договора, Агент действует на основании настоящего договора и нотариально удостоверенной доверенности, выданной Принципалом.

5.4. Стороны согласились принимать надлежащим образом оформленные документы, передаваемые друг другу по факсимильной связи, как подлинные, с обязательным последующим предоставлением друг другу подлинных документов.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Принципал
Кредитный потребительский кооператив «Женерал»
ИНН 7715969639 КПП 231001001
ОГРН 1137746595612
Юридический адрес: 350020, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красная, дом 180, литер А, помещение № 39
Р/сч 40701810256000000067
в Поволжском Банке ПАО Сбербанк
к/сч 30101810200000000607
БИК 043601607
Телефон 8 927 117 58 00

Агент
Общество с ограниченной ответственностью «Фонд финансового обеспечения» (ООО «Фонд Финансирования»)
ИНН 2308254964 КПП 230801001
ОГРН 1182375024952
Юридический адрес: 350063, Краснодарский край, город Краснодар, улица Кубанская Набережная, дом 37, корпус 2, офис 46
Р/сч 40701810626150000011
в Филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк»
к/сч 30101810500000000207
БИК 046015207
Телефон 8 (800) 201-80-11; 8 (861) 245-88-11



О.А. Ключкин



Представитель по доверенности

Р.В. Фельк